

MARINHA DO BRASIL
BASE AÉREA NAVAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
ORÇAMENTO DESCRITIVO
NÃO DESONERADO

OBRA REPARO E CONSTRUÇÃO DE ANEXO DA PISCINA DA BAENSPA
END. BASE AÉREA NAVAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

Fontes de preço consultadas: SINAPI -SCO-EMOP-SEINFRA-ORSE 07/2025

						BDI Diferenciado	17,84%				
						BDI	24,91%				
	ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	OBS:		UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	PREÇO (COM BDI)
1	SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO, APOIO E CANTEIRO										
	1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS			M2	1,00	R\$ 480,69	R\$ 480,69	R\$ 600,43
	1.1.2	AD 20 05 0050 (B)	SCO RIO	BARRACAO DE OBRA COM PAREDES DE MADEIRA COMPENSADA, TIPO CHAPA RESINADA COM 10MM DE ESPESSURA, PISO CIMENTADO E ESTRUTURA DE MADEIRA SERRADA, E COBERTURA DE TELHAS ONDULADAS DE FIBRAS VEGETAIS E MINERAIS COM 3MM DE ESPESSURA, INCLUSIVE PINTURA, INSTALACOES DE APARELHOS, ESQUADRIAS E FERRAGENS, CONSTANDO DE ESCRITORIO, SANITARIOS, DEPOSITOS E TORRE COM CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO COM CAPACIDADE DE 500L, REAPROVEITADO 5 VEZES, EXCLUSIVE LIGACOES PROVISORIAS.			M2	4,00	R\$ 437,06	R\$ 1.748,24	R\$ 2.183,73
	1.1.3	CPU_05	SINAPI	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO			UN	1,00	R\$ 2.249,12	R\$ 2.249,12	R\$ 2.809,38
									TOTAL ITEM 1.1	R\$ 4.478,05	R\$ 5.593,53
1.2	TAXAS CREA/CAU										
	1.2.1	-	CREA/RJ	ART DA OBRA/SERVIÇO	BDI Diferenciado		UN	1,00	R\$ 226,50	R\$ 226,50	R\$ 266,91
	1.2.2	-	CREA/RJ	ART DA FISCALIZAÇÃO	BDI Diferenciado		UN	1,00	R\$ 82,94	R\$ 82,94	R\$ 97,74
									TOTAL ITEM 1.2	309,44	R\$ 364,64
									Subtotal - item 1	R\$ 4.787,49	R\$ 5.958,18
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
	2.1	CPU_02	SINAPI	EQUIPE TÉCNICA			VB.MÊS	6,00	R\$ 4.217,76	R\$ 25.306,56	R\$ 31.610,42
									Subtotal - item 2	R\$ 25.306,56	R\$ 31.610,42
3	PROJETO EXECUTIVO										
	3.1	CPU_09	SINAPI/EMOP	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL COMPLETO, INCLUSIVE MEMORIAS DE CÁLCULO, PLANTAS DE FORMA, ARMAÇÃO E DETALHES - FUNDAÇÕES, MUROS (INCLUSIVE AS BUILT E MODELO EM BUILDING INFORMATION MODELING - BIM)			UN	1,00	R\$ 1.475,04	R\$ 1.475,04	R\$ 1.842,47
	3.2	CPU_10	SINAPI/EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO (INCLUSIVE AS BUILT E MODELO EM BUILDING INFORMATION MODELING - BIM)			UN	1,00	R\$ 1.218,32	R\$ 1.218,32	R\$ 1.521,80
	3.3	CPU_11	SINAPI/EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (INCLUSIVE AS BUILT E MODELO EM BUILDING INFORMATION MODELING - BIM)			UN	1,00	R\$ 849,56	R\$ 849,56	R\$ 1.061,19
									Subtotal - item 2	R\$ 3.542,92	R\$ 4.425,46
4.	TROCA DAS TUBULAÇÕES										
	4.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023		1,47	M3	1,47	R\$ 61,22	R\$ 89,99	R\$ 112,41
	4.2	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023		24,5	M	24,50	R\$ 0,74	R\$ 18,13	R\$ 22,65
	4.3	89450	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022			M	24,50	R\$ 30,60	R\$ 749,70	R\$ 936,45
	4.4	94493	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 60 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021			UN	14,00	R\$ 153,61	R\$ 2.150,54	R\$ 2.686,24
	4.5	89505	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022			UN	4,00	R\$ 44,84	R\$ 179,36	R\$ 224,04
	4.6	89628	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022			UN	9,00	R\$ 52,42	R\$ 471,78	R\$ 589,30
	4.7	89507	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022			UN	12,00	R\$ 50,21	R\$ 602,52	R\$ 752,61
	4.8	89597	SINAPI	LULA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022			UN	9,00	R\$ 25,01	R\$ 225,09	R\$ 281,16
	4.9	89506	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022			UN	4,00	R\$ 43,02	R\$ 172,08	R\$ 214,95
	4.10	89609	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022			UN	8,00	R\$ 86,04	R\$ 688,32	R\$ 859,78
	4.11	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023			M3	2,00	R\$ 149,27	R\$ 298,54	R\$ 372,91
	4.12	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF 08/2023			M3	3,00	R\$ 99,27	R\$ 297,81	R\$ 371,99
									Subtotal - item 3	R\$ 5.943,86	R\$ 7.424,48
5	TROCA DOS SKIMMER										
	5.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023			M2	4,00	R\$ 10,71	R\$ 42,84	R\$ 53,51
	5.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023			M3	0,30	R\$ 149,27	R\$ 44,78	R\$ 55,94
	5.3	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF 01/2024		0,4	M3	0,40	R\$ 136,85	R\$ 54,74	R\$ 68,38
	5.4	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF 08/2023		0,4	M3	0,40	R\$ 30,50	R\$ 12,20	R\$ 15,24
	5.5	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 09/2021		0,15	M3	0,15	R\$ 625,80	R\$ 93,87	R\$ 117,25
	5.6	10965	ORSE	COADEIRA SKIMER MODELO WC			UN	4,00	R\$ 444,00	R\$ 1.776,00	R\$ 2.218,40

[illegible]

7.5	MURETA DE CONTENÇÃO										
	7.5.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024		3,6	M3	3,60	R\$ 124,17	R\$ 447,01	R\$ 558,36
	7.5.2	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF 01/2024		0,26	M3	0,26	R\$ 890,52	R\$ 227,97	R\$ 284,76
	7.5.3	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF 01/2024		0,4	M2	0,40	R\$ 334,31	R\$ 133,72	R\$ 167,03
	7.5.4	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024		0,64	KG	0,64	R\$ 18,35	R\$ 11,74	R\$ 14,67
	7.5.5	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024		0,016	M3	0,02	R\$ 966,78	R\$ 15,47	R\$ 19,32
	7.5.6	92452	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020		3	M2	3,00	R\$ 227,73	R\$ 683,19	R\$ 853,37
	7.5.7	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022		54	KG	54,00	R\$ 13,89	R\$ 750,06	R\$ 936,90
	7.5.8	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 PS		0,54	M3	0,54	R\$ 692,22	R\$ 373,80	R\$ 466,91
									Subtotal - item 5	R\$ 2.642,97	R\$ 3.301,33
									Subtotal - item 4	R\$ 24.026,77	R\$ 30.011,84
8	CONSTRUÇÃO DO VESTIÁRIO E BANHEIRO										
8.1	ESTRUTURAS										
	8.1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF 03/2024		57,6	M2	57,60	R\$ 0,77	R\$ 44,35	R\$ 55,40
	8.1.2	101114	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3). AF 07/2020		18,75	M3	18,75	R\$ 5,22	R\$ 97,88	R\$ 122,26
	8.1.3	100973	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020		18,75	M3	18,75	R\$ 10,69	R\$ 200,44	R\$ 250,37
	8.1.4	97913	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020		56,25	M3XKM	56,25	R\$ 3,85	R\$ 216,56	R\$ 270,51
	8.1.5	101007	SINAPI	CARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 6 M³. AF 07/2020		10	M3	10,00	R\$ 6,17	R\$ 61,70	R\$ 77,07
	8.1.6	105564	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, EM CAMADAS COM ESPESURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF 09/2024		18,75	M3	18,75	R\$ 7,14	R\$ 133,88	R\$ 167,22
	8.1.7	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 09/2021		18,75	M2	18,75	R\$ 1,00	R\$ 18,75	R\$ 23,42
	8.1.8	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF 01/2024		4,8	M3	4,80	R\$ 48,30	R\$ 231,84	R\$ 289,59
	8.1.9	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF 01/2024		0,4	M3	0,40	R\$ 890,52	R\$ 356,21	R\$ 444,94
	8.1.10	96532	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024		9,6	M2	9,60	R\$ 231,95	R\$ 2.226,72	R\$ 2.781,40
	8.1.11	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024		72	KG	72,00	R\$ 18,35	R\$ 1.321,20	R\$ 1.650,31
	8.1.12	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024		1,44	M3	1,44	R\$ 966,78	R\$ 1.392,16	R\$ 1.738,95
	8.1.13	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020		9,36	M2	10,30	R\$ 170,35	R\$ 1.753,92	R\$ 2.190,83
	8.1.14	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF 08/2023		3,36	M3	3,36	R\$ 99,27	R\$ 333,55	R\$ 416,63
	8.1.15	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022		87,864	KG	87,86	R\$ 12,19	R\$ 1.071,06	R\$ 1.337,86
	8.1.16	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 PS		1,2552	M3	1,26	R\$ 662,50	R\$ 831,57	R\$ 1.038,71
	8.1.17	92452	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020		32,625	M2	32,63	R\$ 227,73	R\$ 7.429,69	R\$ 9.280,43
	8.1.18	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022		117,45	KG	117,45	R\$ 12,19	R\$ 1.431,72	R\$ 1.788,36
	8.1.19	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 PS		1,9575	M3	1,96	R\$ 692,22	R\$ 1.355,02	R\$ 1.692,56
	8.1.20	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 11/2020		44	M2	44,00	R\$ 201,57	R\$ 8.869,08	R\$ 11.078,37
									Subtotal - item 5	R\$ 29.377,29	R\$ 36.695,18
8.2	ALVENARIA, PISOS, REVESTIMENTOS E COBERTURA										
	8.1.22	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019		51,75	M2	51,75	R\$ 28,13	R\$ 1.455,73	R\$ 1.818,35
	8.1.23	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019		51,75	M2	51,75	R\$ 53,32	R\$ 2.759,31	R\$ 3.446,65
	8.1.24	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019		12	M	12,00	R\$ 58,38	R\$ 700,56	R\$ 875,07
	8.1.25	103075	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF 09/2021		34,04	M2	34,04	R\$ 223,46	R\$ 7.606,58	R\$ 9.501,38
	8.1.26	87767	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM. AF 07/2021		34,04	M2	34,04	R\$ 74,87	R\$ 2.548,57	R\$ 3.183,42
	8.1.27	103362	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021		86,28	M2	86,28	R\$ 119,40	R\$ 10.301,83	R\$ 12.868,02

	8.1.28	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 09/2022		181,188	M2	181,19	R\$ 55,98	R\$ 10.142,90	R\$ 12.669,50
	8.1.29	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE		54,048	M2	54,05	R\$ 77,43	R\$ 4.184,94	R\$ 5.227,40
	8.1.30	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF 02/2023 PE		39,35	M2	39,35	R\$ 119,11	R\$ 4.686,98	R\$ 5.854,50
	8.1.31	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020		5,5	M	5,50	R\$ 137,13	R\$ 754,22	R\$ 942,09
	8.1.32	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020		6,6	M	6,60	R\$ 164,27	R\$ 1.084,18	R\$ 1.354,25
	8.1.33	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024		181,188	M2	181,19	R\$ 6,65	R\$ 1.204,90	R\$ 1.505,04
	8.1.34	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023		181,188	M2	181,19	R\$ 23,50	R\$ 4.257,92	R\$ 5.318,57
	8.1.35	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF 04/2023		181,188	M2	181,19	R\$ 15,80	R\$ 2.862,77	R\$ 3.575,89
									Subtotal - item 5	R\$ 54.551,39	R\$ 68.140,14
8.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
	8.3.1	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025			UN	1,00	R\$ 457,43	R\$ 457,43	R\$ 571,38
	8.3.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023			M	60,00	R\$ 5,14	R\$ 308,40	R\$ 385,22
	8.3.3	15.015.0117-A	EMOP	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 2 PONTOS DE LUZ, APARENTE EQUIVALENTE A 3 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1/2" 20,00M D E FIO 2,5MM2 CAIXAS CONEXOES, LUVAS E CONSIDERANDO O CONTROLADOS PONTOS DIRETO NO Q.D.L.Observacao: 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI			UN	4,00	R\$ 488,71	R\$ 1.954,84	R\$ 2.441,79
	8.3.4	91870	SINAPI	ELETRODUTO RIGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023		10	M	10,00	R\$ 15,89	R\$ 158,90	R\$ 198,48
	8.3.5	92027	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023			UN	4,00	R\$ 79,67	R\$ 318,68	R\$ 398,06
	8.3.6	CPU_13	SINAPI	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO			UN	6,00	R\$ 50,32	R\$ 301,94	R\$ 377,15
	8.3.7	100910	SINAPI	LUMINARIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024			UN	7,00	R\$ 42,67	R\$ 298,69	R\$ 373,09
	8.3.8	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025			UN	2,00	R\$ 11,43	R\$ 22,86	R\$ 28,55
	8.3.9	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021			M	20,00	R\$ 15,32	R\$ 306,40	R\$ 382,72
	8.3.10	97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF 12/2020			UN	1,00	R\$ 250,39	R\$ 250,39	R\$ 312,76
									Subtotal - item 5	R\$ 4.378,53	R\$ 5.469,22
8.4 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS											
	8.4.1	102291	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO MOLE, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF 09/2024		60	M3	60,00	R\$ 9,30	R\$ 558,00	R\$ 697,00
	8.4.2	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATORIA. AF 08/2023		60	M3	60,00	R\$ 30,50	R\$ 1.830,00	R\$ 2.285,85
	8.4.3	89401	SINAPI	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022		55	M	55,00	R\$ 13,70	R\$ 753,50	R\$ 941,20
	8.4.4	105189	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, DN 50 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024			UN	1,00	R\$ 24,79	R\$ 24,79	R\$ 30,97
	8.4.5	105230	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, PPR, DN 25 X 20 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024			UN	1,00	R\$ 9,28	R\$ 9,28	R\$ 11,59
	8.4.6	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021			UN	1,00	R\$ 84,12	R\$ 84,12	R\$ 105,07
	8.4.7	104323	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022			UN	10,00	R\$ 12,35	R\$ 123,50	R\$ 154,26
	8.4.8	89359	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022			UN	15,00	R\$ 11,30	R\$ 169,50	R\$ 211,72
	8.4.9	89418	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022			UN	10,00	R\$ 17,43	R\$ 174,30	R\$ 217,72
	8.4.10	103047	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021			UN	3,00	R\$ 33,12	R\$ 99,36	R\$ 124,11
	8.4.11	89984	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021			UN	6,00	R\$ 71,34	R\$ 428,04	R\$ 534,66
	8.4.12	93396	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF 01/2020			UN	2,00	R\$ 781,85	R\$ 1.563,70	R\$ 1.953,22
	8.4.13	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020			UN	2,00	R\$ 556,59	R\$ 1.113,18	R\$ 1.390,47
	8.4.14	100850	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020		2	UN	2,00	R\$ 7,58	R\$ 15,16	R\$ 18,94
	8.4.15	89714	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022		25	M	25,00	R\$ 48,39	R\$ 1.209,75	R\$ 1.511,10
	8.4.16	89709	SINAPI	RALO SIFONADO PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022		8	UN	8,00	R\$ 28,72	R\$ 229,76	R\$ 286,99

	8.4.17	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF 08/2022		26	M	26,00	R\$ 28,10	R\$ 730,60	R\$ 912,59
	8.4.18	97905	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020		2	UN	2,00	R\$ 291,14	R\$ 582,28	R\$ 727,33
	8.4.19	98053	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 3463,6 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF 12/2020		1	UN	1,00	R\$ 3.463,91	R\$ 3.463,91	R\$ 4.326,77
	8.4.20	98089	SINAPI	FILTRO ANAEROBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 1,8 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 2592 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF 12/2020		1	UN	1,00	R\$ 5.797,74	R\$ 5.797,74	R\$ 7.241,96
	8.4.21	98100	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF 12/2020		1	UN	1,00	R\$ 6.725,16	R\$ 6.725,16	R\$ 8.400,40
									Subtotal - item 5	R\$ 25.685,63	R\$ 32.083,92
8.5	ESQUADRIAS										
	8.5.1	13399/ORSE-SER	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA EM VIDRO TEMPERADO FUMÊ 8MM, INCLUSIVE PERFIS E FERRAGENS		3,52	M2	3,52	R\$ 550,00	R\$ 1.936,00	R\$ 2.418,26
	8.5.2	102182	SINAPI	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021		5	UN	5,00	R\$ 1.432,68	R\$ 7.163,40	R\$ 8.947,80
									Subtotal - item 5	R\$ 9.099,40	R\$ 11.366,06
									Subtotal - item 5	R\$ 123.092,24	R\$ 153.754,51
9	CONSTRUÇÃO DA RAMPA DE ACESSO(ACESSIBILIDADE) E ESCADA										
	9.1	105000	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,20M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE A SECO. AF 03/2024		18,81	M	18,81	R\$ 1.604,45	R\$ 30.179,70	R\$ 37.697,47
	9.2	102073	SINAPI	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF 11/2020		0,63	M3	0,69	R\$ 4.389,99	R\$ 3.042,26	R\$ 3.800,09
	9.3	C4560	SEINFRA	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO		3,3	M2	3,30	R\$ 258,77	R\$ 853,94	R\$ 1.066,66
	9.4	99857	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF 04/2019 PS		3	M	3,00	R\$ 120,21	R\$ 360,63	R\$ 450,46
									Subtotal - item 5	R\$ 34.436,54	R\$ 43.014,68
10	PINTURA MUROS E ARQUIBANCADA										
	10.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024		209,24	M2	209,24	R\$ 6,65	R\$ 1.391,45	R\$ 1.738,06
	10.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023		209,24	M2	209,24	R\$ 15,80	R\$ 3.305,99	R\$ 4.129,51
									Subtotal - item 8	R\$ 4.697,44	R\$ 5.867,57
11	LEVANTAMENTO DE ALVENARIA AO REDOR DA PISCINA E BANCOS										
	11.1	CPU_01	SINAPI	RETIRADA DA GRADE DA PISCINA		94	M2	94,00	R\$ 14,51	R\$ 1.364,32	R\$ 1.704,17
	11.2	103362	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021		97,57	M2	97,57	R\$ 119,40	R\$ 11.649,86	R\$ 14.551,84
	11.3	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 09/2022		209,7755	M2	209,24	R\$ 55,98	R\$ 11.713,26	R\$ 14.631,03
	11.4	PJ 25.05.0053 (A)/SCO	SCO-RIO	BANCO DE CONCRETO APARENTE, COM 45CM DE LARGURA E 10CM DE ESPESSURA, SOBRE 2 APOIOS DO MESMO MATERIAL, COM SECCAO DE (10X30)CM.		40	M	40,00	R\$ 519,25	R\$ 20.770,00	R\$ 25.943,81
									Subtotal - item 8	R\$ 45.497,43	R\$ 56.830,84
12	DEMOLIÇÃO DA ESCADA DO ANTIGO ACESSO E REPARO DA TUBULAÇÃO DE ENTRADA DE ÁGUA DA PISCINA										
	12.1	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023		4,8375	M3	4,84	R\$ 136,91	R\$ 662,30	R\$ 827,28
	12.2	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023		9,875	M2	9,88	R\$ 10,71	R\$ 105,76	R\$ 132,11
	12.3	103979	SINAPI	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022			M	10,00	R\$ 35,80	R\$ 358,00	R\$ 447,18
	12.4	89575	SINAPI	LULA PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022			UN	2,00	R\$ 13,54	R\$ 27,08	R\$ 33,83
	12.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024		5	M3	5,00	R\$ 124,17	R\$ 620,85	R\$ 775,50
									Subtotal - item 8	R\$ 1.773,99	R\$ 2.215,89
13	SERVIÇOS FINAIS										
	13.1	CPU_03	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA		347,5	M2	347,50	R\$ 4,65	R\$ 1.616,95	R\$ 2.019,74
	13.2	CPU_04	SCO/SINAPI	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA EM CACAMBA DE AÇO COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO DO CONTAINER, TRANSPORTE E DESCARGA		14,85	M³	14,85	R\$ 89,11	R\$ 1.323,31	R\$ 1.652,95
									Subtotal - item 11	R\$ 2.940,27	R\$ 3.672,69
									Total	R\$ 291.006,08	R\$ 363.473,81

VALOR TOTAL SEM BDI	R\$ 291.006,08	(DUZENTOS E NOVENTA E UM MIL, SEIS REAIS E OITO CENTAVOS)
VALOR TOTAL COM BDI	R\$ 363.473,81	(TREZENTOS E SESSENTA E TRÊS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS)

OBS: AS CPU ENCONTRAM-SE NO APENSO 1 DESTA PLANILHA. PARA A COMPOSIÇÃO DE CUSTO DE ITENS NÃO CONSTANTES NA TABELA SINAPI FORAM UTILIZADOS INSUMOS, SERVIÇOS E ÍNDICES DE PRODUTIVIDADE DE TABELAS OFICIAIS, OU NA AUSÊNCIA DESTAS, A PESQUISA DE PREÇO NO COMPRASNET.

OBS: AS COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DE ITENS SINAPI ENCONTRAM-SE DISPONÍVEIS PARA DOWNLOAD EM MEIO ELETRÔNICO EM: <http://www.caixa.gov.br/site/Paginas/downloads.aspx?categoria=656>

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

YURI MARIANO DE OLIVEIRA SILVA

Engenheiro Civil - CREA 2011.127.751-RJ

Chefe do Departamento de Manutenção Urbana